

Mieterselbstauskunft

für Studenten und Azubis mit Bürgen *Freiwillige Angaben zur Anmietung einer Wohnung*

Zu zweit oder als WG? Dann füllt bitte jede Person eine eigene Selbstauskunft aus.

Diese Wohnung möchte ich / möchten wir mieten	
Adresse der Wohnung	
Gewünschter Mietbeginn	
Einziehende Personen	Erwachsene: _____ Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung der oben genannten Wohnung.

Angaben zur Person			
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)			
Geburtsdatum		Familienstand	
Aktuelle Anschrift Straße, PLZ, Ort			
Telefon / Mobil		E-Mail	

Studium oder Ausbildung			
Ich bin	☐ Student/in ☐ Azubi ☐ Sonstiges: _____		
Hochschule oder Ausbildungsbetrieb Name, Ort			
Studiengang oder Ausbildungsberuf			
Beginn		Voraussichtliches Ende	

Einkommen und Finanzierung	
Eigenes Nettoeinkommen im Monat	€
Unterstützung durch	☐ Eltern ☐ BAföG ☐ Stipendium ☐ Sonstiges: _____
Höhe der Unterstützung im Monat	€

Haushalt	
Wird in der Wohnung geraucht?	☐ nein ☐ ja
Sollen Haustiere mit einziehen?	☐ nein ☐ ja, welche: _____
Sollen weitere Personen einziehen oder ist eine Wohngemeinschaft geplant?	☐ nein ☐ ja, Namen: _____
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung geplant?	☐ nein ☐ ja, Zweck: _____

Angaben zum Bürgen / zur Bürgin			
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)			
Geburtsdatum		Verhältnis zum Mieter	
Aktuelle Anschrift Straße, PLZ, Ort			
Telefon / Mobil		E-Mail	
Ausgeübter Beruf		Beschäftigt seit	
Arbeitgeber Name, Ort			
Nettoeinkommen im Monat	€		

Zahlungsfähigkeit	Mieter/in	Bürge/Bürgin	Falls ja: wann / welche?
Aktuell			
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
Besteht eine Lohn- oder Gehaltspfändung?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
Beziehen Sie Sozialleistungen für Miete oder Kautions? (z. B. Wohngeld, Sozialhilfe)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
In den letzten fünf Jahren			
Wurde Räumungsklage gegen Sie erhoben?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
Wurde eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
Haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben? (früher: eidesstattliche Versicherung)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
Wurde ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	

Diese Unterlagen lege ich bei

☐ Bonitätsauskunft Mieter/in (nicht älter als sechs Monate)

☐ Bonitätsauskunft Bürge/Bürgin (nicht älter als sechs Monate)

☐ Einkommensnachweise Mieter/in (z. B. BAföG-Bescheid, Ausbildungsvergütung, Nebenjob)

☐ Einkommensnachweise Bürge/Bürgin (z. B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen)

☐ Studienbescheinigung oder Ausbildungsvertrag

Noch keine Bonitätsauskunft? Bestellen Sie sie unter www.seefelder-immobilien.net/bonitaetspruefung. Sie erhalten sie innerhalb von 24 Stunden nach Zahlungseingang per E-Mail.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt –, hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/in

Unterschrift Bürge/Bürgin

Bitte senden Sie die Selbstauskunft mit Ihren Unterlagen per E-Mail an verwaltung@seefelder-immobilien.de – nicht per Post.

Dieses Formular wird Ihnen von Seefelder Immobilien zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt, ohne Übernahme jeglicher Haftung seitens der Herausgeber.